



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:
URBROJ:
Ivanec,

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj __.____ 2016.godine, donosi

**ODLUKU
o donošenju
II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone užeg centra Ivanca**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
 - 2a. Ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15).

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:

- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine koji ima osiguran pristup i čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine.

U članku 4. stavak 1. alineja 11. mijenja se i glasi:

- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovista, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine, bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja građevine, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.

Članak 5.

Članak 14. mijenja se i glasi:

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	najveća visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-1	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,3	0,74	6,0	Po/Su+P+5+Pk	21,0	566,0	4528,0
M1-2	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1584,1	0,4	1,6	Po/Su+P+2+Pk	12,5	633,64	2534,56
M1-3	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	493,6	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	197,4	789,6
M1-4	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	626,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	250,4	1001,6
M1-5	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	498,0	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	199,2	796,8
M1-6	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	673,4	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	269,36	1077,44

M1-7	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,4	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	215,36	861,44
M1-8	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	328,0	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	131,2	524,8
M1-9	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	355,5	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	142,2	568,8
M1-10	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	307,1	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	122,84	491,36
M1-11	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	511,7	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	204,68	818,72
M1-12	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,1	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	255,24	1020,96
M1-13	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	724,3	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	289,72	1158,88
M1-14	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	512,7	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	205,08	820,32
M1-15	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,6	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	210,24	840,48
M1-16	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	898,2	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	359,28	1437,12
M1-17	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,1	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	192,04	768,16
M1-18	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	534,9	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	213,96	855,84
M1-19	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	846,9	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	338,76	1355,04
M1-20	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	228,6	0,5	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	115,3	356,76
M1-21	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	811,3	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	324,52	1298,08
M1-22	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,1	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	270,44	1081,76
M1-23	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,8	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	192,32	769,28
M1-24	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,2	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	215,28	861,12
M1-25	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	414,3	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	165,72	662,88
M1-26	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	730,6	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	292,24	1168,96
M1-27	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	994,7	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	397,88	1591,52
M1-28	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,0	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	221,2	884,8
M1-29	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,5	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	215,4	861,6
M1-30	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	469,8	0,4	1,6	$P_O/Su+P+1+P_K$	9,5	187,92	751,68

M1-31	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	473,2	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	189,28	757,12
M1-32	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	571,9	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	227,76	915,04
M1-33	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	706,2	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	282,48	1129,92
M1-34	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	562,3	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	224,92	899,68
M1-35	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	757,9	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	303,16	1212,64
M1-36	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	948,7	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	379,48	1517,92
M1-37	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	953,4	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	381,36	1525,44
M1-38	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,1	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	268,44	1073,76
M1-39	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	664,2	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	265,68	1062,73
M1-40	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	764,3	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	305,72	1222,88
M1-41	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	651,7	0,4	1,6	P _O /Su+P+2+P _K	12,5	260,68	1042,27
M1-42	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	674,9	0,4	1,6	P _O /Su+P+2+P _K	12,5	269,96	1079,84
M1-43	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,5	0,4	1,6	P _O /Su+P+2+P _K	12,5	217,0	839,2
M1-44	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	606,6	1,0	7,0	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	606,6	4246,2
M1-45	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	2128,9	0,35	4,55	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	745,12	9686,56
					P _O /Su+P+5+P _K	21,0		
M1-46	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	806,5	0,68	5,44	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	547,8	4382,4
M1-47	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1598,6	0,4	5,2	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	639,44	8312,72
					P _O /Su+P+5+P _K	21,0		
M1-48	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1016,7	1,0	8,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	1016,7	8133,6
M1-49	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	305,7	1,0	8,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	305,7	2445,6
M1-50	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	650,0	1,0	8,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	650,0	5200
M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	402,8	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	161,12	644,48
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	535,7	0,5	2,0	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	267,85	1071,4
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1194,3	0,5	2,0	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	597,15	2388,6

M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1049,8	0,6	2,4	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	629,88	2519,52
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1149,6	0,6	2,4	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	689,76	2759,04
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	188,8	755,2
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	P _O /Su+P+1+P _K	9.5/11.5*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	306,48	1255,92
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	268,0	1072,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	84,0	339,2
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	217,88	871,52
M1-71	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	467,9	0,45	1,8	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	210,55	842,22
M1-72	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	961,0	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	384,4	1537,6
M1-73	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	591,5	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	236,6	946,4
M1-74	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	876,4	0,3	1,2	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	262,92	1051,68
M1-75	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	915,8	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	366,32	1465,28
M1-76	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	647,0	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	258,8	1035,2
M1-77	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	634,7	0,35	1,4	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	222,15	888,6
M1-78	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	812,7	0,3	1,2	P _O /Su+P+1+P _K	9.5	243,81	975,24

M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA -pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	196,12	748,48
M1-83	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	446,4	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	178,56	717,24
M1-84	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	625,6	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	250,24	1000,96
M1-85	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,0	0,3	1,2	P _O /Su+P+1+P _K	8,0	255,2	765,6
M1-86	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	692,2	0,3	1,2	P _O /Su+P+1+P _K	8,0	207,66	830,64
M1-87	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	338,5	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	8,0	135,4	541,6
M1-88	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	458,5	0,8	5,6	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	366,8	2567,6
M1-89	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	506,4	0,7	4,9	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	354,48	2418,36
M1-90	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	317,6	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	127,04	508,16
M1-91	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	423,3	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	169,32	677,28
M1-92	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	865,2	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	346,08	1384,32
M2-93	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	722,9	0,52	3,64	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	375,91	2631,37
D1-94	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	394,5	1,0	7,0	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	394,5	2761,5
D1-95	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	716,7	0,28	1,94	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	198,52	1389,64
D1-96	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	208,2	1,0	7,0	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	208,2	1457,4
D1-97	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	469,2	0,95	6,65	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	445,74	3120,18
M2-98	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	864,5	0,71	4,98	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	614,0	4298,0
M1-99	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	575,6	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	8,0	230,24	920,96
M1-100	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	659,0	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	234,6	1054,4
M2-101	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	937,9	0,4	2,8	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	375,16	2626,12
M2-102	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	353,2	0,73	5,1	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	256,3	1794,1

M2-103	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	412,3	0,89	6,23	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	366,7	2566,9
M1-104	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,7	0,96	6,72	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	521,0	3647,0
M1-105	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	393,4	1,0	7,0	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	393,4	2753,8
M1-106	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,0	1,0	7,0	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	676,0	4732,0
M1-107	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	550,3	1,0	7,0	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	550,3	3852,1
M1-108	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,5	0,88	6,17	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	650,2	4551,4
M1-109	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,8	0,99	6,91	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	532,0	3724,0
M2-110	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	867,1	0,72	4,3	P _O /Su+P+3+P _K	15,0	621,63	3729,78
M2-111	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	768,7	0,85	5,93	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	650,8	4555,6
M1-112	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	835,4	0,68	5,43	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	567,0	4536,0
M1-113	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	900,1	0,41	3,27	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	367,53	2940,24
M1-114	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,3	0,69	5,5	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	380,0	3040,0
M1-115	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	882,7	0,61	5,02	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	533,8	4430,4
M1-116	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	831,1	0,6	4,8	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	498,2	3985,6
M1-117	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	969,8	0,5	4,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	484,9	3879,2
M1-118	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	802,2	0,64	5,1	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	510,6	4084,8
M1-119	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1077,3	0,55	4,42	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	594,75	4758,0
M1-120	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,5	0,56	4,44	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	422,83	3382,64
M1-121	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,2	0,45	3,55	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	394,72	3157,76
M1-122	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1070,5	0,6	4,8	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	642,3	5138,4
M1-123	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	759,0	0,64	5,1	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	481,0	3848,0
M1-124	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	954,8	0,37	2,99	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	356,1	2848,8
M1-125	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	781,8	0,44	3,52	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	344,0	2752,0
M1-126	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,0	0,56	4,5	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	302,5	2420,0

M1-127	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	906,9	0,33	2,63	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	298,0	2384,0
M1-128	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	531,6	0,92	7,33	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	487,0	3896,0
M2-129	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	577,7	0,77	6,16	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	444,9	3559,2
M2-130	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	2060,5	0,47	3,78	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	972,0	7776,0
M1-131	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1121,4	0,5	4,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	560,7	4485,6
K1-132	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	564,4	0,7	5,59	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	394,5	3156,0
K2-133	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1557,7	0,8	4,8	P _O /Su+P+3+P _K **	15,0**	1247,0	7482,0
M2-134	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	741,7	1,0	6,0	P _O /Su+P+3+P _K **	15,0**	741,7	4450,2
M2-135	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	448,2	1,0	6,0	P _O /Su+P+3+P _K **	15,0**	448,2	2689,2
M1-136	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	135,4	1,0	6,0	P _O /Su+P+3+P _K **	15,0**	135,4	812,4
M1-137	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	190,9	1,0	6,0	P _O /Su+P+3+P _K **	15,0**	190,9	1145,4
M1-138	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	293,6	0,59	4,68	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	171,7	1373,6
M1-139	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	655,1	0,44	3,52	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	288,1	2304,8
M1-140	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	612,2	0,61	4,86	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	372,0	2976,0
D1-141	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENE-upravna	2432,2	0,56	4,45	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	1351,0	10808,0
M1-142	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	739,1	0,5	4,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	369,55	2956,4
M1-143	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	721,0	0,5	4,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	360,5	2884,0
M1-144	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1017,7	0,4	3,2	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	407,08	3256,64
M1-145	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1135,6	0,45	3,6	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	511,2	4089,6
M1-146	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	762,8	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	419,54	3356,32
M1-147	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	753,3	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	414,32	3314,52
M1-148	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	964,1	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	530,26	4242,04
M1-149	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,9	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	490,0	3920,0
M1-150	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	903,8	0,55	4,4	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	497,09	3976,72

M2-151	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	426,9	0,63	3,15	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	268,95	1344,74
M2-152	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	457,6	0,6	3,0	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	274,56	1372,8
M2-153	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	688,9	0,45	1,89 2,25	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	310,01	1550,05
M2-154	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	776,4	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	388,2	1941,0
M2-155	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	583,6	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	12,0	291,8	1459,0
K1-156	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	933,2	0,5	4,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	466,6	3732,8
K1-157	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	707,1	0,5	4,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	353,55	2828,4
K1-158	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	836,9	0,7	5,6	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	585,83	4686,64
K1-159	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	1034,9	0,5	4,0	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	517,45	4139,6
K2-160	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1999,5	0,5	2,5	P _O /Su+P+2+P _K	13,0	999,75	4998,75
D8-161	D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad	7333,2	***	***	***	***	***	***
D7-162	D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska	5795,3	***	***	***	***	***	***
					***	***		
M2-163	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	795,6	0,92	6,44	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	732,0	5124,0
D2-164	D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - socijalna	4370,4	0,3	1,2	P+2+P _K	12,5	1311,12	5244,48
D3-165	D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - zdravstvena	3471,9	0,4	2,0	P _O /Su+P+2+P _K	12,5	1388,76	6943,8
M1-166	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	556,7	0,45	1,8	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	250,62	1002,06
M1-167	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1023,0	0,4	1,6	P _O /Su+P+1+P _K	9,5	409,2	1636,8
M1-168	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	435,4	0,85	6,76	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	368,0	2944,0
M1-169	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	728,5	0,6	4,8	P _O /Su+P+5+P _K	21,0	437,1	3496,8
M1-170	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	449,5	0,86	6,0	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	386,1	2702,7
M1-171	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	356,5	0,8	5,6	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	285,2	1996,4
M1-172	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	161,5	1,0	7,0	P _O /Su+P+4+P _K	18,0	161,5	1130,5
IS-173	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - glavni gradski trg	7068,5	-	-	-	-	-	-
IS-174	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - pješačka staza	313,7	-	-	-	-	-	-

IS-175	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - parkiralište	2412,5	-	-	-	-	-	-
IS-176	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	5257,1	-	-	-	-	-	-
IS-177	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7054,7	-	-	-	-	-	-
IS-178	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	9366,7	-	-	-	-	-	-
IS-179	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2358,7	-	-	-	-	-	-
IS-180	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3875,4	-	-	-	-	-	-
IS-181	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1185,6	-	-	-	-	-	-
IS-182	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3567,5	-	-	-	-	-	-
IS-183	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	4117,4	-	-	-	-	-	-
IS-184	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2699,6	-	-	-	-	-	-
IS-185	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1309,9	-	-	-	-	-	-
IS-186	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7179,8	-	-	-	-	-	-
IS-187	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	971,1	-	-	-	-	-	-
IS-188	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2898,7	-	-	-	-	-	-
IS-189	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	420,0	-	-	-	-	-	-
IS-190	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	490,5	-	-	-	-	-	-

* 9,5m sa ulične strane/11,5m sa dvorišne strane

** visina se mjeri od kote trga uz pročelje zgrade

*** prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela

napomena: temeljem članka 19, za podzemnu garažu na građevnoj čestici višestambene i poslovne građevine, kig i tlocna izgrađenost te podzemne garaže mogu biti drugačiji (vezani parametri - kis i GBP se ne mogu mijenjati)

Unutar površine javne i društvene namjene D8 - arheološki park, označene na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje oznakom D8-161, moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta tlocrtne površine cca. 170 m² uz dogradnju samo do maksimalno 30% tlocrtne površine postojećeg objekta i to isključivo na istočnoj strani objekta, bez povećanja katnosti i visine. Namjena građevine je turistička, edukativno-izložbena te ugostiteljska. Ispred objekta dozvoljava se postavljanje terase za ugostiteljski objekt koji će biti u dijelu postojeće zgrade.

Članak 6.

Tekst pod naslovom "3.1.5. Javni prijevoz" stavlja se pod novi članak 34.a.

Članak 7.

Tekst pod naslovom "3.1.7. Biciklističke staze" stavlja se pod novi članak 35.a.

Članak 8.

Iza članka 38. dodaje se novi članak 38.a. koji glasi:

Članak 38.a.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture potrebno je odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja tih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno novih operatora ili rekonfiguraciju mreže.

Članak 9.

Ispod naslova "7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti" dodaje se podnaslov "Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti" i novi članak 53.a. koji glasi:

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 53.a.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se svih uvjeta zaštite prirode propisanih Urbanističkim planom uređenja Ivanca i Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Članak 10.

Ispred članka 54. dodaje se podnaslov koji glasi:

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 11.

U članku 58. stavak 2. točka 1 mijenja se i glasi:

1. urbanističko-arhitektonsko rješenje glavnog gradskog trga kojim će se definirati propozicije izgradnje i rekonstrukcije građevina unutar obuhvata te uređenje javnog prostora - trga (smještaj sadržaja, parterno i hortikulturno uređenje, postav urbane opreme i slično). Prilikom rekonstrukcije/dogranje zgrada u neposrednom kontaktu s trgom obavezno je ishoditi pozitivno mišljenje gradskog povjerenstva za arhitektonsku uspješnost

Članak 12.

U članku 59. stavak 3. riječi "Zakona o otpadu (NN 178/04)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom".

Članak 13.

U članku 60. stavak 1. riječi "Zakona o vodama (NN 153/09)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o vodama".

U članku 60. stavak 3. riječi "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)" mijenjaju se riječima "važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda".

Članak 14.

U članku 61. stavak 1. riječi "Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti zraka".

U članku 61. stavak 1. riječi "Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN133/05)" mijenjaju se riječima "važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku".

U članku 61. stavak 3. riječi "Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07)" mijenjaju se riječima "važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora".

Članak 15.

Iza članka 61. dodaje se novi podnaslov i novi članak 61.a. koji glase:

9.4. Zaštita tla

Članak 61.a.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla

- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

Članak 16.

Naslov "9.4. Zaštita od prekomjerne buke" mijenja se iglasi "9.5. Zaštita od prekomjerne buke".

Članak 17.

U članku 62. stavak 1. riječi "Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09)" mijenjaju se riječima "važećem Zakonu o zaštiti od buke".

Članak 18.

Naslov "9.5. Mjere sklanjanja" i Članak 63. se brišu.

Članak 19.

Naslov "9.6. Mjere zaštite od požara" i pripadajući tekst se briše.

Članak 20.

Naslov "9.7. Mjere zaštite od potresa" i Članak 64. se brišu.

Članak 21.

Iza članka 62. dodaje se naslov "10. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" te pripadajući podnaslovi i novi članci 63. i 64. koji glase:

10. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 63. - NOVI

Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja (Službeni vjesnik Varaždinske županije 43/12), kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09), te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Grada Ivanca kojima su utvrđene i propisane prevetivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca potrebno je pridržavati se „Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa“ za područje Grada Ivanca, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 43/12)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)

10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 64. - NOVI

Prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa“ za područje Grada Ivanca, propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo i materijalna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

POPLAVE I BUJICE

Rijeka Bednja

Kroz teritorij grada Ivanca kao glavni recipijent protječe rijeka Bednja koja pripada slivnom području rijeke Drave. U srednjem i donjem dijelu rijeka Bednja ima izduženo slivno područje. U gornjem dijelu slivno područje je vrlo nepovoljnog lepezastog proširenog oblika, što uzrokuje naglo formiranje velikih vodnih valova, tj. učestale poplave, veliko razaranje korita, a s time i pronos i taloženje krupnog nanosa.

Rijeka Bednja izaziva poplave na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Uglavnom su poplavljene livada i sjenokoše, u manjem dijelu ugrožene su pojedine stambene građevine i prometni pravci. Povremeno dolazi do plavljenja dijela prometnice Ivanec-zaselak Šambari, a poplavna voda dolazi do poslovnih subjekta HEP i PZC u ulici V. Nazora. Županijska cesta 2084 od naselja Gečkovec prema naselju Jerovec (Kuljevića, 3 stambena objekta), kao i nekoliko lokalnih cesta. Kod poplavljivanja Stažnjevačkog polja ugroženo je područje oko cestovnih mostova ceste Varaždin-Ivanec (DC-35) i željezničkog mosta pruge Varaždin-Golubovec.

U svim navedenim slučajevima postoji mogućnost korištenja alternativnih pravaca.

Bujični vodotoci

Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševec, Voča, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Samo Bistrica i Ivanuševec su u cijelosti na teritoriju Grada Ivanca, dok ostale bujice s teritorija drugih općina neposredno ulaze u taj prostor.

Bujice se uvijek mogu razliti i poplavom nanijeti štete. Potok Bistrica protječe kroz sam centar naselja Ivanec. Izgradnjom stepenica i pregrada uređena su bujična korita i ublaženo je negativno djelovanje toka na okolna područja. Opsežniji radovi uređenja obavljeni su na bujici Bistrica (15 bujičnih pregrada, regulirano je korito). Reguliran je i potok Ivanuševec na kojem je izgrađeno 8 bujičnih pregrada. Ostali potoci također su regulirani, ali zbog slabog održavanja obrasli su vegetacijom, zapunjeni su nanosom i ne primaju vode.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Planirane mjere zaštite koje bi ublažile sadašnje stanje izlivanje vode u Ivanečko, Stažnjevečko i Salinovečko polje je prioritetna izgradnja akumulacije uz naselje Bednja, te retencija na vodotoku Šaša i vodotoku Voča.

Navedena područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

POTRESI

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja inteziteta po MCS skali.

Stambene građevine na području grada Ivanca građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

U naselju Ivanec nalaze se višekratne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje grada Ivanca.

U naselju Ivanec razvijena je industrija u sjevernom dijelu naselja uz DC-35, a na ulazu u Ivanec – Istok formirana je poduzetnička zona.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

SUŠE

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

KLIZIŠTA

Na području grada nalazi se nekoliko manjih klizišta. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Aktivno klizište prisutno je na području Pahinskog. Na cesti između Gornjeg i Donjeg Jerovca sanirana je cesta, a poremećaj na cesti javlja se uslijed slijeganja tla na području nekadašnjeg ugljenokopa. Za očekivati je da u slučaju potresa ili jakih kiša dođe do aktiviranja postojećih, pa i novih klizišta koja će prouzročiti prekid prometovanja.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta.

TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata. U naselju Ivanec nalazi se 7 objekata u kojima su locirane opasne tvari i to: tri benzinske postaje na DC-35, Ivanec Istok, Industrija mesa Ivanec, HEP-Operator distribucijskog sustava Varaždin ispostava Ivanec, Itas d.d. Ivanec i Ivkom d.d. Ivanec.

U naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o

Zahtjevi zaštite i spašavanja

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

POŽARI

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (prodajna mjesta – građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima

i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati pristupe interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03);
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu (vanjsku i unutrašnju hidrantnu mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06);
- građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvarnih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu;
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara;
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu;
- svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

U gradu Ivancu nema skloništa pojačane zaštite, postoji sklonište osnovne zaštite.

Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba.

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/javnih građevina, a da skloništa dopunske zaštite osiguraju sve pravne osobe (odnosi se i na višestambenu izgradnju), to jest da se izgradnja podrumске/suterenske etaže građevine prilagodi propisanim uvjetima za dvonamjenska skloništa sukladno uvjetima nadležnog tijela uprave.

Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34A/12) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
 - 2a. Ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG
VIJEĆA IVANEC:

Edo Rajh, dipl. oec.